

SAYIN Site Sakinlerimiz ;

Sitemizin 2021-2022 yılı Olağan Kat Malikleri Mali Genel Kurul Toplantısı 17/07/2022 tarihinde nisapsız olarak, sitemize yaraşır olgunluk içersinde yapılmıştır.

Gündem uyarınca;

- Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın açılış konuşmasını yaptı. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı okundu.
- Mali Genel Kurul'u yönetmek üzere divan heyeti için Kenan Yüzbaşı, Cemal Sarı ve Şaban Çalış adaylığı oy çokluğuyla kabul edilip Divan Kurulu'na imza yetkisi verildi.
- 2021-2022 dönemi Faaliyet Raporu ; Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın tarafından okundu.
- 2021-2022 dönemi Gelir-Gider raporu Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın tarafından okundu.
- 2021-2022 dönemi Denetim Kurulu raporu; Denetim Kurulu Başkanı A.Yıldırım Uşaklı tarafından okundu.
- Okunan raporlarla ilgili olarak site sakinleri söz alarak görüşlerini bildirdiler. Görüşlerle ilgili olarak Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın söz alanlara teşekkür etti ve cevap verdi.
- Yönetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.
- Denetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.
- İşletme Projesi görüşmelerine başlandı. Yönetim Kurulu Başkanı Muharrem Yalçın söz alarak " 2022 Temmuz – 2023 Haziran dönemi için; personel ücretleri ve SGK ödemesinin ülkedeki koşullar gereği yükseldiği, bu dönem herhangi bir yatırım yapılamayacağını , sadece 10 kadar gece görüş kamerası (önemli yerlere) konulacağını belirterek , Aidat'ın bu dönem için 3.200 TL. olması gerektiğini ifade etti. Söz alan konuşmacılar aidat hakkında görüş ve önerilerini sundular .
- Sözalan konuşmacılardan Mahmut Karakaya'nın önerisi olan 3.000 TL.yıllık aidat 12 ay taksitler halinde ödensin ve zamanında ödenmeyen aidatlar için aylık %5 gecikme tazminatı alınması önerisi yapılan oylama sonucunda oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- Fasıllar arası aktarma yetkisi Yönetim Kurulu'na oy birliğiyle verildi.
- Muharrem Yalçın söz alarak Genel Kurul'a katılanlara teşekkür etti.
- Dilek temenniler kısmında site sakinleri çeşitli konularda görüşlerini belirttiler. Divan Kurul'u tüm katılımcılara ve emeği geçen herkese teşekkür ederek Genel Kurul'u kapadı.

Sayın Site Sakinlerimiz;

Mali Genel Kurulu'muzda tahaaüt ettiğimiz işlerin hayata geçebilmesi Aidatları zamanında ödemenize bağlıdır . Aidatını ödemeyen site sakinleri hakkında zorunlu olarak kanuni yollara başvurmaya devam edeceğiz.

Sitemizin daha temiz ve yaşanabilir huzur içinde bir site olması için ;

- 1- Kış sezonunda oluşabilecek bir sorun karşısında size ulaşabilmek adına lütfen iletişim adres ve telefonlarınızı muhasebe bürosunda güncelleyiniz.
- 2- Kiraya verilen dairelerin kira sözleşmelerini ve kiracıların kimlik fotokopilerinin site yönetimine verilmesi gereklidir. Jandarmanın güvenlik sorunu nedeniyle bunların alınması zorunlu kabul edildiğinden bunlar yerine getirilmeden yapılan kiralamalarda kiracılar Jandarma'yla sorun yaşayacaklardır.
Ev satışınızda da site muhasebemize gelerek kayıt yenilemeniz gerekmekte ve aidat borcu olup olmadığını kontrol ediniz. Aksi takdirde daireye ilişkin eski dönem aidat borcundan yönetim planı gereğince yeni malik sorumlu olmaya devam edecektir.
- 3- Yaz sezonu bitip, inşaat tadilat ve tamiratların yapılmasına başlandığında işiniz ve taşeron hakkında mutlaka site müdüriyetine bilgi vermeniz gerekmektedir. Sitemizdeki tadilat sezonu tarihlerine uyulmasını sağlayınız.
- 4- Bahçe temizliğinde çıkan ot gibi atıkları yaptırdığınız kişiler tarafından poşetler halinde konteynır yanına ya da site dışına atılmasını sağlayınız. Ayrıca inşaat molozlarınızı da site içersindeki konteynırlara değil taşeronlar tarafından atılmasını sağlayınız.
- 5- Sitemizin daha temiz ve bakımlı tutulabilmesi adına çöp poşetlerini konteynır içine atınız. Konteynır kenarlarına yemek artıklarını bırakarak sineklenme ve böceklenmeye engel olunuz.
- 6- Sitemizdeki yeşil alanlarımıza taş ve çöp atmayınız. Yeşil alanlarımızı koruyalım. Cadde ve sokaklarımızı temiz tutalım.
- 7- Sitemizde sizlerin hizmetine sunulan oturma grupları, salıncaklara, aydınlatma armatürlerine, iskeleye ve iskele merdivenlerine lütfen zarar vermeyiniz.
- 8- Site içersinde ehliyetsiz araç kullanmayınız ve kullandırmayınız. Site içersinde 20 km.den fazla hız yapmayınız.

- 9- Sitemize yabancıların girmesini engellemek adına gelecek misafirlerinizi site güvenlik kapısına bildirmeniz ve misafirlerinizi kendiniz almanız gerekmektedir.
- 10- Araç stickerlerinizi görünür yere koyarak kapı güvenlik görevlilerine yardımcı olunuz.
- 11- Site içersinde yüksek sesle müzik dinleyerek site üyelerimizi rahatsız etmeyiniz.

İletişim Adres ve Telefon Bilgilerimiz :

Semizkumlar Mahallesi Terakki Caddesi Basıncıkent-4 Sitesi Silivri / İSTANBUL

Tel : 0212 711 66 77 – 0212 711 63 46 – (0552) 599 31 12

Fax : 0212 711 30 60

Mail : basıncıkent2016@gmail.com (mail adresimizden bizlere ulaşabilirsiniz.)

Web : basıncıkent4.com (web sitemizden, sitemizle ilgili her türlü güncel bilgiye ulaşabilirsiniz.)

Banka Hesap Numaralarımız :

Akbank Hesabı : TR60 0004 6002 1288 8000 051704 (Şube Kodu : 212 , Hesap No : 51704)

İşbankası Hesabı : TR14 000 64 00000 112 600 457528 (Şube Kodu : 1260 , Hesap No : 457528)

Garanti Bankası : TR62 0006 2000 3680 0006 2937 44 (Şube Kodu : 368 , Hesap No: 6293744)

Posta Çeki Hesabı : 1654002

*** Bankalardan yaptığınız aidat ödemelerinde lütfen mülk sahibinin adını , ada – blok – daire adreslerinizi belirtiniz. SAĞLIKLI GÜNLER DİLERİZ.

Saygılarımızla
Yön.Kr.Bşk.
Muharrem YALÇIN

