

SAYIN Site Sakinlerimiz ;

Sitemizin Olağan Kat Malikleri Genel Kurulu 23/07/2023 tarihinde, sitemize yaraşır olgunluk içersinde yapılmıştır.

Gündem uyarınca yapılan görüşmeler sonucunda önceki Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ayrı ayrı ibra olmuşlardır. Başkaca aday olmadığından, Yönetim Kurulu yeni listesi ile tekrar devam edeceğine karar verilmiştir. Buna göre Yönetim Kurulu'muz Muharrem Yalçın, Bülent Büyüksener, Şerafettin Kara, Hasan Nayan, Şirin Tufan, İrfan Koç ve Faut Yeğın'den , Denetim Kurulu'muz ise Gülsüm Ergin, Nizamettin Uzunburun ve Cebrail Doğan'dan oluşmuştur.

Sitemizin işletme projesinin yıllık aidatın 6.000-TL olması, temmuz 2023/600-TL, ağustos 2023/600-TL, eylül 2023/600-TL, ekim 2023/600-TL, kasım 2023/600-TL, aralık 2023/600-TL, ocak 2024/600-TL, şubat 2024/600-TL, mart 2024/600-TL, nisan 2024/600-TL olarak tahsiline, zamanında ödenmeyen aidatlar için aylık % 5 gecikme tazminatı alınması şeklinde kabul edilmiştir.

Sayın Site Sakinlerimiz;

Sitemizdeki genel-sabit giderlerin, demirbaş giderlerinin ve personel giderleri gibi harcamaların ödenebilmesi için Aidatların zamanında ödenmesi gerekmektedir. Aidatını ödemeyen site sakinleri hakkında zorunlu olarak kanuni yollara başvurmayaya devam edeceğiz.

Sitemizin daha temiz ve yaşanabilir huzur içinde bir site olması için ;

- 1- Gönderilen tebligatların elinize ulaşması ve kış sezonunda oluşabilecek bir sorun karşısında size ulaşabilmek adına lütfen iletişim adres ve telefonlarınızı muhasebe bürosunda güncelleyiniz.
- 2- Kiraya verilen dairelerin kira sözleşmelerini ve kiracıların kimlik fotokopilerinin site yönetimine verilmesi gereklidir. Jandarmanın güvenlik sorunu nedeniyle bunların alınması zorunlu kabul edildiğinden bunlar yerine getirilmeden yapılan kiralamalarda kiracılar Jandarma'yla sorun yaşayacaklardır. Ev satışınızda da site muhasebemize gelerek kayıt yenilemeniz gerekmekte ve aidat borcu olup olmadığını kontrol ediniz. Aksi takdirde daireye ilişkin eski dönem aidat borcundan yönetim planı gereğince yeni malik sorumlu olmaya devam edecektir.
- 3- Yaz sezonu bitip, inşaat tadilat ve tamiratların yapılmasına başlandığında işiniz ve taşeron hakkında mutlaka site müdüriyetine bilgi vermeniz gerekmektedir. Sitemizdeki tadilat sezonu tarihlerine uyulmasını sağlayınız.
- 4- Bahçe temizliğinde çıkan ot gibi atıkları yaptırdığınız kişiler tarafından poşetler halinde konteynır yanına ya da site dışına atılmasını sağlayınız. Ayrıca inşaat molozlarınızı da site içersindeki konteynırlara değil taşeronlar tarafından atılmasını sağlayınız.
- 5- Sitemizin daha temiz ve bakımlı tutulabilmesi adına çöp poşetlerini konteynır içine atınız. Konteynır kenarlarına yemek artıklarını bırakarak sineklenme ve böceklenmeye engel olunuz.
- 6- Sitemizdeki yeşil alanlarımıza taş ve çöp atmayınız. Yeşil alanlarımızı koruyalım. Cadde ve sokaklarımızı temiz tutalım.
- 7- Sitemizde sizlerin hizmetine sunulan oturma grupları, salıncaklara, aydınlatma armatürlerine, iskeleye ve iskele merdivenlerine lütfen zarar vermeyiniz.
- 8- Site içersinde ehliyetsiz araç kullanmayınız ve kullandırmayınız. Site içersinde 20 km.den fazla hız yapmayınız.
- 9- Sitemize yabancıların girmesini engellemek adına gelecek misafirlerinizi site güvenlik kapısına bildirmanız ve misafirlerinizi kendiniz almanız gerekmektedir.
- 10- Araç stickerlarınızı görünür yere koyarak kapı güvenlik görevlilerine yardımcı olunuz.
- 11- Site içersinde yüksek sesle müzik dinleyerek site üyelerimizi rahatsız etmeyiniz.

İletişim Adres ve Telefon Bilgilerimiz :

Semizkuşlar Mahallesi Terakki Caddesi Basıncıkent-4 Sitesi Silivri / İSTANBUL

Tel : 0212 711 66 77 – 0212 711 63 46

Fax : 0212 711 30 60

Mail : basıncıkent2016@gmail.com

Web : <http://basıncıkent4.com>

Banka Hesap Numaralarımız :

Akbank Hesabı : TR60 0004 6002 1288 8000 051704 (Şube Kodu : 212 , Hesap No : 51704)
İşbankası Hesabı : TR14 000 64 00000 112 600 457528 (Şube Kodu : 1260 , Hesap No : 457528)
Garanti Bankası : TR62 0006 2000 3680 0006 2937 44 (Şube Kodu : 368 , Hesap No: 6293744)
Posta Çeki Hesabı : 1654002

Banka Hesap Alıcı Adı : Basınkent 4 Sitesi Yöneticiliği

*** Bankalardan yaptığınız aidat ödemelerinde lütfen mülk sahibinin adını , ada – blok – daire adreslerinizi belirtiniz. SAĞLIKLI GÜNLER DİLERİZ...

Saygılarımızla
Yön.Krl.Bşk.
Muharrem Yalçın

BASINKENT 4 SİTESİ
YÖNETİCİLİĞİ
Sentez Apartmanı / SİLİVRİ
Tel:0212 711 66 77
Silivri V.D. 143 035 8263

Şerafettin Kara
Bşk.Yrd.



Bülent Büyüksener
Sayman



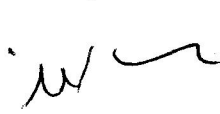
Hasan Nayan
Üye



Şirin Tufan
Üye



İrfan Koç
Üye



Fuat Yeğin
Üye

