

## SAYIN Site Sakinlerimiz ;

Sitemizin 2024-2025 yılı Olağan Kat Malikleri Mali Genel Kurul Toplantısı 21/07/2024 tarihinde nisapsız olarak, sitemize yaraşır olgunluk içersinde yapılmıştır.

Gündem uyarınca;

- Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın açılış konuşmasını yaptı. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı okundu.
- Mali Genel Kurul'u yönetmek üzere divan heyeti için Kenan Yüzbaşı, Kubilay Tuna ve Atills Nayan adaylığı oy birliğiyle kabul edilip Divan Kurulu'na imza yetkisi verildi.
- 2023-2024 dönemi Faaliyet Raporu ; Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın tarafından okundu.
- 2023-2024 dönemi Gelir-Gider raporu Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın tarafından okundu.
- 2023-2024 dönemi Denetim Kurulu raporu; Denetim Kurulu Başkanı Gülsüm Ergin tarafından okundu.
- Okunan raporlarla ilgili olarak site sakinleri söz alarak görüşlerini bildirdiler. Görüşlerle ilgili olarak Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın söz alanlara teşekkür etti ve cevap verdi.
- Yönetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.
- Denetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.
- İşletme Projesi görüşmelerine başlandı. Yönetim Kurulu Başkanı Muharrem Yalçın söz alarak alarak " 2024 – 2025 dönemi için "Personel Giderlerinin 4.325.000 TL, Kıdem Tazminatı karşılığının 1.480.000 TL, İşletme Genel Giderlerinin 1.956.000 TL, 4 Adet Hoparlör+Kablosuz Mikrofon Sistemi için 60.000 TL, Araç Plaka Sistemi için 1 adet Bilgisayar alımı için 25.000 TL, Sokak Lambalarının "LED"e çevrilmesi için 75.000 TL, mevcut kamera sisteminden "IP" Kamera Sistemine geçilmesi için 300.000 TL, Kumsal Alandaki "Çocuk İskelesinin"yeniden revizyonu için 150.000 TL, sitemizde yapılacak altyapı çalışmaları sırasında elektrik, su, anons, doğalgaz+kamera hatlarının zarar görebileceği düşünülerek , bu masrafların karşılanabilmesi maksadı ile "İlave Gider"karşılığı olarak 300.000 TL ölmek üzere toplam 8.671.000 TL.'dir. Yıllık aidatın; 10.000 TL.olarak ( 1.000 TL\* 10 Ay) tahsil edileceğini söyledi.

Söz alan konuşmacılar; İşletme Projeleri ile ilgili düşüncelerini sundular, yapılan işletme projesi oylamasında ; **Yıllık aidatın 10.000-TL** olması, temmuz 2024 /1.000 -TL, ağustos 2024/ 1.000-TL, eylül 2024/ 1.000-TL, ekim 2024/ 1.000-TL, kasım 2024/ 1.000-TL, aralık 2024/ 1.000-TL, ocak 2025/ 1.000-TL, şubat 2025/ 1.000-TL, mart 2025/ 1.000 -TL, nisan 2025/ 1.000-TL olarak tahsiline, zamanında ödenmeyen aidatlar için **aylık %5 gecikme faizi** alınması şeklinde kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun; Divan Başkanlığı'na verdiği önerge Divan Başkanlığı tarafında gündeme ilave edildi. Önergede , sitemizin en önemli sorunlarından olan altyapı-kanal ve çift tapusu olup, tek aidat ödeyenlerin genel kurulca değerlendirilmesi istendi. Konu Genel Kurul'da görüşüldü. Söz alanlar düşüncelerini ifade ettiler.

Yönetim Kurulu Başkanı Muharrem Yalçın söz alarak Genel Kurul'a katılanlara teşekkür etti. Başkaca söz alan olmadığı, Divan'ca sorularak anlaşıldı.

-Dilek temenniler kısmında site sakinleri çeşitli konularda görüşlerini belirttiler. Divan Kurul'u tüm katılımcılara ve emeği geçen herkese teşekkür ederek Genel Kurul'u kapadı.

## Sayın Site Sakinlerimiz;

Mali Genel Kurulu'muzda tahaat ettiğimiz işlerin hayata geçebilmesi Aidatları zamanında ödemenize bağlıdır . Aidatını ödemeyen site sakinleri hakkında zorunlu olarak kanuni yollara başvurmaya devam edeceğiz.

## Sitemizin daha temiz ve yaşanabilir huzur içinde bir site olması için ;

- 1- Kış sezonunda oluşabilecek bir sorun karşısında size ulaşabilmek adına lütfen iletişim adres ve telefonlarınızı muhasebe bürosunda güncelleyiniz.
- 2- Kiraya verilen dairelerin kira sözleşmelerini ve kiracıların kimlik fotokopilerinin site yönetimine verilmesi gereklidir. Jandarmanın güvenlik sorunu nedeniyle bunların alınması zorunlu kabul edildiğinden bunlar yerine getirilmeden yapılan kiralamalarda kiracılar Jandarma'yla sorun yaşayacaklardır.

Ev satışınızda da site muhasebemize gelerek kayıt yenilemeniz gerekmekte ve aidat borcu olup olmadığını kontrol ediniz. Aksi takdirde daireye ilişkin eski dönem aidat borcundan yönetim planı gereğince yeni malik sorumlu olmaya devam edecektir.

- 3- Yaz sezonu bitip, inşaat tadilat ve tamiratların yapılmasına başlandığında işiniz ve taşeron hakkında mutlaka site müdüriyetine bilgi vermeniz gerekmektedir. Sitemizdeki tadilat sezonu tarihlerine uyulmasını sağlayınız.
- 4- Bahçe temizliğinde çıkan ot gibi atıkları yaptırdığınız kişiler tarafından poşetler halinde konteynır yanına ya da site dışına atılmasını sağlayınız. Ayrıca inşaat molozlarınızı da site içersindeki konteynırlara değil taşeronlar tarafından atılmasını sağlayınız.
- 5- Sitemizin daha temiz ve bakımlı tutulabilmesi adına çöp poşetlerini konteynır içine atınız. Konteynır kenarlarına yemek artıklarını bırakarak sineklenme ve böceklenmeye engel olunuz.
- 6- Sitemizdeki yeşil alanlarımıza taş ve çöp atmayınız. Yeşil alanlarımızı koruyalım. Cadde ve sokaklarımızı temiz tutalım.
- 7- Sitemizde sizlerin hizmetine sunulan oturma grupları, salıncaklara, aydınlatma armatürlerine, iskeleye ve iskele merdivenlerine lütfen zarar vermeyiniz.
- 8- Site içersinde ehliyetsiz araç kullanmayınız ve kullandırmayınız. Site içersinde 20 km.den fazla hız yapmayınız.
- 9- Sitemize yabancıların girmesini engellemek adına gelecek misafirlerinizi site güvenlik kapısına bildirmeniz ve misafirlerinizi kendiniz almanız gerekmektedir.
- 10- Araç stickerlarınızı görünür yere koyarak kapı güvenlik görevlilerine yardımcı olunuz.
- 11- Site içersinde yüksek sesle müzik dinleyerek site üyelerimizi rahatsız etmeyiniz.

**İletişim Adres ve Telefon Bilgilerimiz :**

Semizkuşlar Mahallesi Terakki Caddesi Basınkent-4 Sitesi Silivri / İSTANBUL

Tel : 0212 711 66 77 – 0212 711 63 46

Fax : 0212 711 30 60

Mail : [basinkent2016@gmail.com](mailto:basinkent2016@gmail.com) ( mail'adresimizden bizlere ulaşabilirsiniz.)

Web : [basinkent4.com](http://basinkent4.com) (web sitemizden, sitemizle ilgili her türlü güncel bilgiye ulaşabilirsiniz. )

**Banka Hesap Numaralarımız :**

Akbank Hesabı : TR60 0004 6002 1288 8000 051704 ( Şube Kodu : 212 , Hesap No : 51704 )

İşbankası Hesabı : TR14 000 64 00000 112 600 457528 ( Şube Kodu : 1260 , Hesap No : 457528 )

Garanti Bankası : TR62 0006 2000 3680 0006 2937 44 ( Şube Kodu : 368 , Hesap No: 6293744 )

\*\*\* Bankalardan yaptığınız aidat ödemelerinde lütfen mülk sahibinin adını , ada – blok – daire adreslerinizi belirtiniz. SAĞLIKLI GÜNLER DİLERİZ.

Saygılarımızla  
Yön.Krl.Bşk.  
Muharrem YALÇIN