

SAYIN Site Sakinlerimiz ;

Sitemizin 2025-2026 yılı Olağan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 20/07/2025 tarihinde nisapsız olarak, sitemize yaraşır olgunluk içerisinde yapılmıştır.

Gündem uyarınca;

- Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın açılış konuşmasını yaptı. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı okundu.
- Mali Genel Kurul'u yönetmek üzere divan heyeti için Kenan Yüzbaşı, Adem Aydoğdu ve Ömer Denizoglu adaylığı oy birliğiyle kabul edilip Divan Kurulu'na imza yetkisi verildi.
- 2024-2025 dönemi Faaliyet Raporu ; Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın tarafından okundu.
- 2024-2025 dönemi Gelir-Gider raporu Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın tarafından okundu.
- 2024-2025 dönemi Denetim Kurulu raporu; Denetim Kurulu Nizamettin Uzunburun tarafından okundu.
- Okunan raporlarla ilgili olarak site sakinleri söz alarak görüşlerini bildirdiler. Görüşlerle ilgili olarak Yönetim Kurul Başkanı Muharrem Yalçın söz alanlara teşekkür etti ve cevap verdi.
- Yönetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.
- Denetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.

Gündem uyarınca yapılan görüşmeler sonucunda Yönetim ve Denetim Kurul asil ve yedek üyelerin seçimine geçildi. Divan Başkanı Divan'a Yönetim ve Denetim Kurul asil ve yedekleri gösterir bir liste verildiğini belirtti ve okudu. Başkaca aday olmadığı sorulmakla anlaşıldı.

Divan başkanı tek liste olması nedeniyle, açık oylama yapılacağını bildirdi. Yapılan açık oylama ile listenin oy birliği ile kabul edildiği, seçildikleri Divan Başkanı'nca açıklandı. Buna göre ;

Yönetim Kurulu'muz Doğu Aydın, Rahmi Gülşen, Feridun Saral, Mustafa Gündoğdu, Ayşe Başabaş, Poyraz Gülergün ve Sadullah Kaya'dan , Denetim Kurulu'muz ise Ersin Göksal, Ömer Denizoglu ve Adem Aydoğdu'dan oluşmuştur.

Doğu Aydın başkanlığındaki işletme projesi; Site Kameralarının yenilenmesi, Site Anons Sisteminin yenilenmesi, Site Sulama Sisteminin yenilenmesi, Yol asfalt yapımından sonra bordürlerin yenilenmesi, Çocuk iskelesinin yenilenmesi, Şezlong alımının yapılması, Şemsiye brandalarının yenilenmesi, Escrimisil ödemesinin yapılması, 50 adet civarında yeni şemsiye yapılması ve bu masrafların karşılanabilmesi için Silivri Belediyesi'ne ödenecek olan Ecrimisil ödemesi de düşünülerek;

Yıllık aidatın 22.000-TL olması, temmuz 2025 /2.200 -TL, ağustos 2025/ 2.200-TL, eylül 2025/ 2.200-TL, ekim 2025/ 2.200-TL, kasım 2025/ 2.200-TL, aralık 2025/ 2.200-TL, ocak 2026/ 2.200-TL, şubat 2026/ 2.200-TL, mart 2026/ 2.200 -TL, nisan 2026/ 2.200-TL olarak tahsiline, zamanında ödenmeyen aidatlar için kanun gereği alınması gereken **aylık %5 gecikme bedeli** uygulanacak ve takip edilecektir.

Aidatların hızlı ve erken toplanması için Yönetim Kurulu,Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiştir. Fasıllar arası aktarma yetkisi ve yeni fasıl oluşturma Yönetim Kurulu'na oy birliğiyle verildi.

Sayın Site Sakinlerimiz;

Mali Genel Kurulu'muzda tahaaüt ettiğimiz işlerin hayata geçebilmesi Aidatları zamanında ödemenize bağlıdır . Aidatını ödemeyen site sakinleri hakkında zorunlu olarak kanuni yollara başvurmaya devam edeceğiz.

Sitemizin daha temiz ve yaşanabilir huzur içinde bir site olması için ;

- 1- Kış sezonunda oluşabilecek bir sorun karşısında size ulaşabilmek adına lütfen iletişim adres ve telefonlarınızı muhasebe bürosunda güncelleyiniz.
- 2- Kiraya verilen dairelerin kira sözleşmelerini ve kiracıların kimlik fotokopilerinin site yönetimine verilmesi gereklidir. Jandarmanın güvenlik sorunu nedeniyle bunların alınması zorunlu kabul edildiğinden bunlar yerine getirilmeden yapılan kiralamalarda kiracılar Jandarma'yla sorun yaşayacaklardır.
Ev satışınızda da site muhasebemize gelerek kayıt yenilemeniz gerekmekte ve aidat borcu olup olmadığını kontrol ediniz. Aksi takdirde daireye ilişkin eski dönem aidat borcundan yönetim planı gereğince yeni malik sorumlu olmaya devam edecektir.
- 3- Yaz sezonu bitip, inşaat tadilat ve tamiratların yapılmasına başlandığında işiniz ve taşeron hakkında mutlaka site müdüriyetine bilgi vermeniz gerekmektedir. Sitemizdeki tadilat sezonu tarihlerine uyulmasını sağlayınız.

- 4- Bahçe temizliğinde çıkan ot gibi atıkları yaptırdığınız kişiler tarafından poşetler halinde konteynır yanına ya da site dışına atılmasını sağlayınız. Ayrıca inşaat molozlarınızı da site içersindeki konteynırlara değil taşeronlar tarafından atılmasını sağlayınız.
- 5- Sitemizin daha temiz ve bakımlı tutulabilmesi adına çöp poşetlerini konteynır içine atınız. Konteynır kenarlarına yemek artıklarını bırakarak sineklenme ve böceklenmeye engel olunuz.
- 6- Sitemizdeki yeşil alanlarımıza taş ve çöp atmayınız. Yeşil alanlarımızı koruyalım. Cadde ve sokaklarımızı temiz turalım.
- 7- Sitemizde sizlerin hizmetine sunulan oturma grupları, salıncaklara, aydınlatma armatürlerine, iskeleye ve iskele merdivenlerine lütfen zarar vermeyiniz.
- 8- Site içersinde ehliyetsiz araç kullanmayınız ve kullandırmayınız. Site içersinde 20 km.den fazla hız yapmayınız.
- 9- Sitemize yabancıların girmesini engellemek adına gelecek misafirlerinizi site güvenlik kapısına bildirmeniz ve misafirlerinizi kendiniz almanız gerekmektedir.
- 10- Site içersinde yüksek sesle müzik dinleyerek site üyelerimizi rahatsız etmeyiniz.

İletişim Adres ve Telefon Bilgilerimiz :

Semizkumlar Mahallesi Terakki Caddesi Basıncıkent-4 Sitesi Silivri / İSTANBUL

Tel : 0212 711 66 77 – 0212 711 63 46

Fax : 0212 711 30 60

Mail : basıncıkent2016@gmail.com (mail adresimizden bizlere ulaşabilirsiniz.)

Web : basıncıkent4.com (web sitemizden, sitemizle ilgili her türlü güncel bilgiye ulaşabilirsiniz.)

Banka Hesap Numaralarımız :

Akbank Hesabı : TR60 0004 6002 1288 8000 051704 (Şube Kodu : 212 , Hesap No : 51704)

İşbankası Hesabı : TR14 000 64 00000 112 600 457528 (Şube Kodu : 1260 , Hesap No : 457528)

Garanti Bankası : TR62 0006 2000 3680 0006 2937 44 (Şube Kodu : 368 , Hesap No: 6293744)

Banka Alıcı Adı : Basıncıkent 4 Sitesi Yöneticiliği

*** Bankalardan yaptığınız aidat ödemelerinde lütfen mülk sahibinin adını , ada – blok – daire adreslerinizi belirtiniz. SAĞLIKLI GÜNLER DİLERİZ.

Saygılarımızla

Yön.Krl.Bşk.

Doğru Aydın

BASİNCİKENT 4 SİTESİ
YÖNETİCİLİĞİ

Semizkumlar / Silivri

Tel: 0212 711 66 77

Silivri V.D. 143 035 8293