

SAYIN Site Sakinlerimiz ;

Sitemizin 2025-2026 yılı Olağan Kat Malikleri Mali Genel Kurul Toplantısı 12/07/2026 tarihinde nisapsız olarak, sitemize yaraşır olgunluk içersinde yapılmıştır.

Gündem uyarınca;

- Yönetim Kurul Başkanı Doğu Aydın açılış konuşmasını yaptı. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı okundu.
- Mali Genel Kurul'u yönetmek üzere divan heyeti için Kenan Yüzbaşı, Uğur Yeğin ve Serkan Kaya adaylığı oy birliğiyle kabul edilip Divan Kurulu'na imza yetkisi verildi.
- 2025-2026 dönemi Faaliyet Raporu ; Yönetim Kurul Başkanı Doğu Aydın tarafından okundu.
- 2025-2026 dönemi Gelir-Gider raporu Yönetim Kurul Üyesi Poyraz Gülergün tarafından okundu.
- 2025-2026 dönemi Denetim Kurulu raporu; Denetim Kurulu Üyesi Ersin Göksal tarafından okundu.
- Okunan raporlarla ilgili olarak site sakinleri söz alarak görüşlerini bildirdiler. Görüşlerle ilgili olarak Yönetim Kurul Başkanı Doğu Aydın operasyonel ve bütçesel konulara, Yönetim Kurul Vekili Feridun Saral idari ve hukuki konulara cevap verdi.
- Yönetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.
- Denetim Kurulu'nun ibrası oya sunularak oy çokluğu ile ibra edildi.
- Yönetim Kurulu Başkanı Doğu Aydın söz alarak 2026-2027 dönemi için işletme projesi ve bütçesi sundu. Halı saha ve iskelelerin rejenerasyonunu da içine alan bütçedeki ödemelerin önemli bir bölümünün Ecrisimil ödemeleri olduğunu belirterek
- Yıllık aidatın 24.000-TL olması, temmuz 2026 /2.400 -TL, ağustos 2026/ 2.400-TL, eylül 2026/ 2.400-TL, ekim 2026/ 2.400-TL, kasım 2026/ 2.400-TL, aralık 2026/ 2.400-TL, ocak 2027/ 2.400-TL, şubat 2027/ 2.400-TL, mart 2027/ 2.400 -TL, nisan 2027/ 2.400-TL olarak tahsiline, zamanında ödenmeyen aidatlar için aylık %5 gecikme faizi alınması şeklinde kabul edilmiştir.**
- Kamu kuruluşlarına olan borçların (Ecrimisil) ödemesi nedeniyle aidat tamamını 3 Ağustos 2026 tarihine kadar peşin ödeyenlere %20 indirim yapılabileceğini belirtti.
- Bütçe oy çokluğuyla kabul edildi.
- Yönetim Kurulu'na yeni fasıllar açılması ve fasıllararası geçişlerin sağlanması için yetki verildi.
- Yönetim Kurulu Başkanı Doğu Aydın söz alarak tüm alacak ve borçlarla ilgili son durum hakkında site sakinlerini bilgilendirdi.
- Sitemizle ilgili site sakinleri dilek ve temennilerini yönetim kuruluna iletti.
- Yönetim Kurulu Başkanı Doğu Aydın söz alarak tüm katılımcılara teşekkür etti. Divan heyetine verimli bi mali genel kurul olduğunu belirterek tüm Hazirun'a teşekkür etti ve Mali Genel Kurulu kapadı.

Sayın Site Sakinlerimiz;

Mali Genel Kurulu'muzda tahaaüt ettiğimiz işlerin hayata geçebilmesi Aidatları zamanında ödemenize bağlıdır . Aidatını ödemeyen site sakinleri hakkında zorunlu olarak kanuni yollara başvurmaya devam edeceğiz.

Sitemizin daha temiz ve yaşanabilir huzur içinde bir site olması için ;

- 1- Kış sezonunda oluşabilecek bir sorun karşısında size ulaşabilmek adına lütfen iletişim adres ve telefonlarınızı muhasebe bürosunda güncelleyiniz.
- 2- Kiraya verilen dairelerin kira sözleşmelerini ve kiracıların kimlik fotokopilerinin site yönetimine verilmesi gereklidir. Jandarmanın güvenlik sorunu nedeniyle bunların alınması zorunlu kabul edildiğinden bunlar yerine getirilmeden yapılan kiralamalarda kiracılar Jandarma'yla sorun yaşayacaklardır.
Ev satışınızda da site muhasebemize gelerek kayıt yenilemeniz gerekmekte ve aidat borcu olup olmadığını kontrol ediniz. Aksi takdirde daireye ilişkin eski dönem aidat borcundan yönetim planı gereğince yeni malik sorumlu olmaya devam edecektir.
- 3- Yaz sezonu bitip, inşaat tadilat ve tamiratların yapılmasına başlandığında işiniz ve taşeron hakkında mutlaka site müdüriyetine bilgi vermeniz gerekmektedir. Sitemizdeki tadilat sezonu tarihlerine uyulmasını sağlayınız.
- 4- Bahçe temizliğinde çıkan ot gibi atıkları yaptırdığınız kişiler tarafından poşetler halinde konteynır yanına ya da site dışına atılmasını sağlayınız. Ayrıca inşaat molozlarınızı da site içersindeki konteynırlara değil taşeronlar tarafından atılmasını sağlayınız.
- 5- Sitemizin daha temiz ve bakımlı tutulabilmesi adına çöp poşetlerini konteynır içine atınız. Konteynır kenarlarına yemek artıklarını bırakarak sineklenme ve böceklenmeye engel olunuz.

- 6- Sitemizdeki yeşil alanlarımıza taş ve çöp atmayınız. Yeşil alanlarımızı koruyalım. Cadde ve sokaklarımızı temiz tutalım.
- 7- Sitemizde sizlerin hizmetine sunulan oturma grupları, salıncaklara, aydınlatma armatürlerine, iskeleye ve iskele merdivenlerine lütfen zarar vermeyiniz.
- 8- Site içersinde ehliyetsiz araç kullanmayınız ve kullandırmayınız. Site içersinde 20 km.den fazla hız yapmayınız.
- 9- Sitemize yabancıların girmesini engellemek adına gelecek misafirlerinizi site güvenlik kapısına bildirmeniz ve misafirlerinizi kendiniz almanız gerekmektedir.
- 10- Araç plakalarınızı lütfen kaydettiriniz.
- 11- Site içersinde yüksek sesle müzik dinleyerek site üyelerimizi rahatsız etmeyiniz.
- 12- Yeşil alanlara masa, sandalye ve benzeri her türlü eşyanın bırakılması, konulması ve sürekli olarak bulundurulması yasaktır.

İletişim Adres ve Telefon Bilgilerimiz :

Semizkumlar Mahallesi Terakki Caddesi Basıncent-4 Sitesi Silivri / İSTANBUL

Tel : 0212 711 66 77 – 0212 711 63 46 - 0506 161 63 46

Fax : 0212 711 30 60

Mail : basıncent2016@gmail.com (mail adresimizden bizlere ulaşabilirsiniz.)

Web : basıncent4.com (web sitemizden, sitemizle ilgili her türlü güncel bilgiye ulaşabilirsiniz.)

Banka Hesap Numaralarımız :

Akbank Hesabı : TR60 0004 6002 1288 8000 051704 (Şube Kodu : 212 , Hesap No : 51704)

İşbankası Hesabı : TR14 000 64 00000 112 600 457528 (Şube Kodu : 1260 , Hesap No : 457528)

Garanti Bankası: TR62 0006 2000 3680 0006 2937 44 (Şube Kodu : 368 , Hesap No: 6293744)

Banka Alıcı Adı : Basıncent 4 Sitesi Yöneticiliği

*** Bankalardan yaptığınız aidat ödemelerinde lütfen mülk sahibinin adını , ada – blok – daire adreslerinizi belirtiniz. SAĞLIKLI GÜNLER DİLERİZ.

Saygılarımızla
Yön.Krl.Şşk.
Doğu Aydın

BASİNCENT 4 SİTESİ
YÖNETİCİLİĞİ
Semizkumlar / SILİVRİ
Tel:0212 711 66 77
Silivri V.D. 143 035 8263